

# DETĀLPLĀNOJUMS ZEMESGABALAM JĒKABA IELĀ 2, JŪRMALĀ TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA

TERITORIJAS IZVIETOJUMS JŪRMALAS PILSĒTĀ



PLĀNOTIE APBŪVES RĀDĪTĀJI	
Teritorijas atļautā izmantošana	DzS22
Maksimālais apbūves blīvums	15 %
Maksimālā apbūves intensitāte	39 %
Minimālā brīvā/zaļā teritorija	60 %
Maksimālais ēkas augstums	12 m
Maksimālais stāvu skaits	2,5
Maksimālais stāvu skaits dzīvojamu ēku palīgūvei	1,5
Maksimālais apbūves augstums dzīvojamu ēku palīgūvei	6 m
N/I lietošanas mērķis	0601

X=313400  
Y=482900

## PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI

Apzīmējums	Nosaukums	KODS	
	Detālpilānojuma robeža		
	Zemesgabala robeža		
<b>Jēkaba 2</b>	Zemesgabala adrese		
13000140809	Kadastra numurs		
5012 m <sup>2</sup>	Zemesgabala platība		
<b>(DzS22)</b>	Funkcionālā zona - Savrupmāju apbūves teritorija		
	Sarkanā līnija	7312030100	
	Esošie koki, d ≥ 50cm		
	Visa teritorija	Valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa teritorija un objekti	7314010602
<b>VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS</b>			
	Visa teritorija	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija	7311010300
	Visa teritorija	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija	7311010100
<b>EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS</b>			
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija	7312030100	
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	7312010300	
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	7312010101	
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem	7312080101	
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabelu kanalizāciju	7312040100	
<b>APZĪMĒJUMI TERITORIJAS PLĀNOTAJAI IZMANTOŠANAI</b>			
	Būvlaide		
	Apbūves līnija		
	Autotransporta piekļūšana		
	Gājēju piekļūšana		
	Plānotā iebrauktuve zemesgabalā (precizējama turpmākā projektēšanas gaitā)		
	Plānotā apbūves un labiekārtojuma zona		
	Ieteicamā jaunā būvapjoma izvietojuma zona		
	Plānotā vidējā spiediena (0,4MPa) gāzesvada pievada novietne		
	Plānotā sadzīves kanalizācijas pievada novietne		
	Plānotā ūdensvada pievada novietne		

**Piezīmes:**

- Apbūves izvietojums, proporcijas un arhitektoniskais risinājums precizējams būvprojektā, saskaņā ar projektēšanas programmu, ievērojot detālpilānojuma noteiktos nosacījumus.
- Ēku un būvju inženierapgādei izmantojami esošie pieslēgumi. Nepieciešamības gadījumā, inženiertīklu pieslēgumu izbūvei vai pārbūvei (pārvietošanai vai slodzes palielinājuma gadījumā) izstrādājams būvprojekts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Teritorija atrodas valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa „Vaivaru - Asaru - Mellužu - Pumpuru - Jaundubultu vasarnīcu rajoni” (valsts aizsardzības Nr.6092) teritorijā un ir tā daļa.
- Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - 0601.
- Esošais apbūves blīvums - 7,5%.

## DETĀLPLĀNOJUMS ZEMESGABALAM JĒKABA IELĀ 2, JŪRMALĀ

kadastra nr. 1300 014 0809, z/g platība 5012 m<sup>2</sup>

DETĀLPLĀNOJUMS ZEMESGABALAM JĒKABA IELĀ 2, JŪRMALĀ			GRAFISKĀ DAĻA		
Izstrādātājs	SIA "ARCHAB"		TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA		
Arhitekts	A.BĒRZIŅŠ	2021.			
Projekta vad.	R.ANSULE	2021.	Mērogs	Lapa	Lapu skaits
			M 1:500	2	2
Jūrmala, 2021.gads					